

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 134 А

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 717,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	312,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 704,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 342,20	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	923 362,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	824 171,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 407,20	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 992,62	руб.
- СОИ водоотведение	15 250,43	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 809,12	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	16 731,36	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	855 565,04	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	756 287,49	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 988,22	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	36 680,65	руб.
- СОИ водоотведение	17 291,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 829,42	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	15 487,86	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 139,40	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,71	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	339 260,45	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	485 143,83	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	666 897,53	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	2 640 868,36	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	157 506,75	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	416 305,30	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	794 068,95	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	609 078,36	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	84 022,02	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 859,64	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 582,14	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	147 563,91	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 344,44	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 608,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	93 347,91	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	189 749,51	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	184 990,59	руб.
- ремонт дверей	7 200,00	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- ремонт урн	8 908,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	780,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	112 448,44	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	13 188,68	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	40 027,47	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	7	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	192 973,37	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова