

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 146

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 163,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	517,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 053,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	73 760,63	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 174 862,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 865 408,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	67 108,96	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	62 656,67	руб.
- СОИ водоотведение	70 109,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	69 610,21	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	39 969,36	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 041 268,94	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 731 056,53	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	69 749,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	62 439,79	руб.
- СОИ водоотведение	72 379,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	68 047,40	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	37 596,47	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	207 354,57	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,78	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	584 976,35	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	1 030 571,82	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	1 342 411,51	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	273 136,66	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	7 042 509,38	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 691 373,39	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 512 394,54	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	203 785,01	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	74 268,01	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	64 824,63	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	339 176,90	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	73 957,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	309 451,83	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	446 930,96	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	178 978,85	руб.
- установка или смена замков	670,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	11 144,36	руб.
- ремонт скамеек	56 585,45	руб.
- ремонт отмостки, подходов	84 959,89	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 056,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	8 158,94	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	6 404,21	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова