

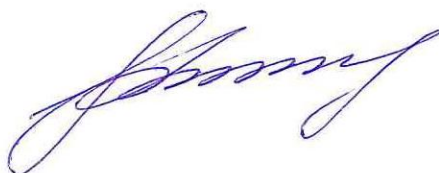
Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 144

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 600,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	392,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 262,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 217,97	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 605 060,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 392 955,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	42 896,67	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	110 757,67	руб.
- СОИ водоотведение	57 635,77	руб.
- СОИ электрическая энергия	815,69	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 477 111,67	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 262 605,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	42 439,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	113 379,20	руб.
- СОИ водоотведение	57 932,95	руб.
- СОИ электрическая энергия	755,33	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	195 167,10	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,33	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 222 689,69	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 118 559,90	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	148 544,18	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 702,00	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 385,74	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	249 806,24	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 786,70	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	55 202,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	220 295,13	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	329 837,51	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	104 129,79	руб.
- ремонт тамбуров	40 014,21	руб.
- ремонт дверей	200,00	руб.
- установка или смена замков	1 390,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	650,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- ремонт скамеек	28 550,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	16 099,20	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	8 066,38	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова