

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 142**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
|--|----------|-------|
| Площадь многоквартирного дома                                    | 4 594,90 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 397,00   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 357,50 | кв.м. |
| Количество этажей  | 5        |       |
| Количество подъездов   | 6        |       |

|  |                     |      |
|--|---------------------|------|
| Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 150 041,40          | руб. |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>1 443 290,11</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 390 742,76        | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение   | 13 009,79           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение  | 10 890,01           | руб. |
| - СОИ водоотведение  | 13 352,91           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия  | 15 294,64           | руб. |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>1 309 098,49</b> | руб. |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 250 127,03        | руб. |
| - СОИ холодное водоснабжение   | 18 325,20           | руб. |
| - СОИ горячее водоснабжение  | 11 770,05           | руб. |
| - СОИ водоотведение  | 18 174,08           | руб. |
| - СОИ электрическая энергия  | 10 702,13           | руб. |
| <b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>284 233,02</b>   | руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности)   | 82,16               | %    |

| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                 |      |
|--|-----------------|------|
| Задолженность на начало отчетного периода  | 750,00          | руб. |
| Начислено за пользование общего имущества МКД  | 1 750,00        | руб. |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД   | 2 500,00        | руб. |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>1 500,00</b> | руб. |

|  |                   |      |
|--|-------------------|------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>969 304,06</b> | руб. |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>904 505,88</b> | руб. |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 144 154,26        | руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 54 824,74         | руб. |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 48 330,05         | руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 249 518,49        | руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей   | 55 138,80         | руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 55 945,65         | руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома  | 296 593,88        | руб. |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>64 798,18</b>  | руб. |
| - установка или смена замков   | 1 390,00          | руб. |
| - ремонт скамеек   | 22 200,00         | руб. |
| - электроизмерительные работы по домам   | 5 000,00          | руб. |
| - обслуживание общедомовых приборов учета  | 26 238,75         | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                           | 8 066,38          | руб. |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 1 903,05          | руб. |

| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b> |           |      |
|---|-----------|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам   | 3         | шт.  |
| Направлено исковых заявлений  | 2         | шт.  |
| Сумма задолженности по исковым заявлениям   | 17 453,04 | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова