

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 140

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 553,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	392,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 177,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 451,90	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 595 237,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 378 324,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 062,75	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	127 227,38	руб.
- СОИ водоотведение	40 000,24	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 191,43	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	10 431,28	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 539 279,08	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 314 317,74	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 520,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	127 972,92	руб.
- СОИ водоотведение	42 302,81	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 412,50	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	8 752,47	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	131 410,46	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,13	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	1 202 685,00	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	243 575,74	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	263 456,10	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	1 182 804,64	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	4 238 414,36	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 261 723,92	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 139 635,76	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	159 952,14	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 696,36	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	47 893,54	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	252 264,86	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	54 640,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	245 369,20	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	327 818,87	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	122 088,16	руб.
- остекление	550,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	1 700,00	руб.
- ремонт урн	13 826,40	руб.
- ремонт скамеек	82 154,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	11 338,68	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 959,08	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова