

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 139

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 267,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	531,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 478,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	101 105,84	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 013 468,82	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 899 359,65	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 878,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	64 567,32	руб.
- СОИ водоотведение	19 565,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 097,92	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 850 603,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 736 954,74	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 596,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	64 060,99	руб.
- СОИ водоотведение	20 222,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	19 769,27	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	263 970,97	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,52	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 156,80	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	7 579,94	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 736,74	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 242,04	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 567 104,08	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 380 171,49	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	209 364,78	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	75 211,66	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	65 918,49	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	364 846,54	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 927,48	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	75 205,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	168 932,61	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	413 764,73	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 186 932,59	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 030 600,84	руб.
- ремонт тамбуров	70 669,73	руб.
- остекление	8 325,00	руб.
- ремонт окон	520,00	руб.
- ремонт дверей	800,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- ремонт кровли	3 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 920,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 400,00	руб.
- ремонт поручня, перил	780,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	48 209,00	руб.
- сварочные работы	2 600,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 548,02	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова