

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 138**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Характеристика многоквартирного дома:</b>		
Площадь многоквартирного дома	4 786,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	409,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 027,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 542,06	руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 575 945,25</b>	<b>руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 412 779,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	39 786,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 540,37	руб.
- СОИ водоотведение	43 539,16	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 300,12	руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 519 290,11</b>	<b>руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 335 649,09	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	48 464,32	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 486,66	руб.
- СОИ водоотведение	51 468,50	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 221,54	руб.
<b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>160 197,20</b>	<b>руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,46	%

<b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
<b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	<b>1 500,00</b>	<b>руб.</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>2 066 405,27</b>	<b>руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 088 376,60</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	160 102,64	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 214,83	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	50 345,32	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	259 923,02	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 197,74	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	57 438,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	174 300,74	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	323 854,31	руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>978 028,68</b>	<b>руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	828 579,56	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт кровли	3 150,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	29 700,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	41 688,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	1 036,00	руб.
- ремонт скамеек	18 000,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	19 328,40	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	21 259,36	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	6 577,36	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова