

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 138/2**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Характеристика многоквартирного дома:</b>		
Площадь многоквартирного дома	4 389,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	497,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 575,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 110,59	руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 563 062,96</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 324 202,05	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 406,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	115 087,93	руб.
- СОИ водоотведение	48 308,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 819,63	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	23 238,00	руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 460 917,09</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 232 501,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 611,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	104 104,44	руб.
- СОИ водоотведение	48 335,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 017,31	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	21 347,28	руб.
<b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>170 256,46</b>	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,56	%

<b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
<b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	<b>1 500,00</b>	руб.

<b>Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:</b>		
Задолженность на начало периода	724 319,34	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	628 575,70	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	834 840,75	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	518 054,29	руб.
<b>Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.</b>	<b>4 705 247,10</b>	руб.

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 755 577,91</b>	руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 124 444,93</b>	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	138 962,62	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 428,73	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 172,71	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	247 722,30	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 672,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	260 278,76	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	321 207,02	руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>631 132,98</b>	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	8 060,00	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	592 942,23	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	23 410,75	руб.

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	25	шт.
Направлено исковых заявлений	22	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	627 175,68	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова