

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 137

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 424,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	270,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 905,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	91 574,83	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 115 745,21	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 036 309,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 629,34	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 900,80	руб.
- СОИ водоотведение	8 372,79	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 532,72	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 020 975,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	947 304,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 597,48	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 952,08	руб.
- СОИ водоотведение	8 183,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 939,24	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	186 344,15	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,57	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	753 824,20	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	738 638,74	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	113 401,26	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 996,14	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 016,39	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	184 075,31	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 092,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	97 772,93	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	229 283,91	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	15 185,46	руб.
- ремонт окон	230,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 755,46	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова