

Отчет за 2025 год  
 ООО "ДомЭксперт"  
 по управлению многоквартирным домом  
 ул. Суворова, 137/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Характеристика многоквартирного дома:</b>		
Площадь многоквартирного дома	4 569,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	394,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 219,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 499,12	руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 523 021,55</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 383 521,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	30 879,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 959,55	руб.
- СОИ водоотведение	35 439,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 221,69	руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 427 577,47</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 287 163,85	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 620,48	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 358,91	руб.
- СОИ водоотведение	36 066,28	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 367,95	руб.
<b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>124 943,20</b>	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,95	%

<b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
<b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	<b>1 500,00</b>	руб.

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 084 337,00</b>	руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 038 671,89</b>	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	150 438,22	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 873,51	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 066,01	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	245 659,54	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 523,84	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	54 837,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	163 294,60	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	312 978,57	руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>45 665,11</b>	руб.
- остекление	3 740,00	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- ремонт кровли	1 395,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	11 780,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 297,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	10 532,51	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова