

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 044,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	720,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 707,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 244,28	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 950 631,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 806 659,91	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 845,49	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	54 258,78	руб.
- СОИ водоотведение	31 549,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 318,04	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 843 829,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 688 775,07	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 417,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	53 888,61	руб.
- СОИ водоотведение	33 827,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 921,19	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	156 046,37	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,20	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 110,23	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	16 507,94	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	17 618,17	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	10 570,90	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	4 454,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 817 525,74	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 393 721,64	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	160 463,62	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 497,99	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	53 054,82	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	275 009,02	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	317,90	руб.
- техническое обслуживание лифтов	213 062,78	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	60 529,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	170 934,48	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	400 851,83	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	423 804,10	руб.
- остекление	1 100,00	руб.
- ремонт дверей	10 454,64	руб.
- установка или смена замков	670,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	28 298,65	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	6 990,97	руб.
- ремонт отмостки, подходов	164 800,07	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	8 600,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 242,28	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	310,48	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	182 475,56	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 861,45	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова