

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 136/3**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Характеристика многоквартирного дома:</b>		
Площадь многоквартирного дома	2 644,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	312,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 588,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 221,74	руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 135 196,33</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	800 493,13	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 126,34	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	248 826,68	руб.
- СОИ водоотведение	49 574,76	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 941,62	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	15 233,80	руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 022 582,71</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	732 778,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 485,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	209 539,35	руб.
- СОИ водоотведение	43 679,78	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 177,60	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	12 922,40	руб.
<b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>176 835,36</b>	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,26	%

<b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
<b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	<b>1 500,00</b>	руб.

<b>Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:</b>		
Задолженность на начало периода	589 789,51	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	363 122,52	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	468 699,44	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	484 212,59	руб.
<b>Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.</b>	<b>2 638 610,81</b>	руб.

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>994 822,58</b>	руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>900 378,66</b>	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	84 867,22	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 575,23	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 818,51	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	143 621,50	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 737,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	346 477,52	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	233 281,09	руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>94 443,92</b>	руб.
- ремонт балконов	19 857,64	руб.
- герметизация межпанельных швов	20 300,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	28 441,25	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	19 845,03	руб.

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	23	шт.
Направлено исковых заявлений	20	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	438 150,99	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова