

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 659,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	309,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 588,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 759,93	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	937 983,93	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	805 397,73	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 680,99	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 280,50	руб.
- СОИ водоотведение	26 054,42	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 219,25	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 351,04	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	896 871,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	752 626,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 866,08	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	54 455,72	руб.
- СОИ водоотведение	29 344,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 957,40	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	16 621,38	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 872,43	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,44	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	77 166,22	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	441 160,21	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	395 472,16	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	122 854,27	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	2 981 303,72	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	690 383,31	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	629 618,42	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	86 281,42	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 229,71	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 968,88	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	150 056,53	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 909,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	109 418,43	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	192 754,25	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	60 764,89	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт дверей	8 736,43	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	24 641,25	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	20 317,21	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова