

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 136/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 653,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	309,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 578,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	104 856,74	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	955 733,70	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	803 439,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	30 244,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 603,80	руб.
- СОИ водоотведение	33 110,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	51 334,82	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	922 477,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	737 807,17	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 576,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	63 267,08	руб.
- СОИ водоотведение	39 133,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	50 693,77	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	138 113,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,98	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	777 826,53	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	691 393,30	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	85 201,30	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 670,30	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 911,07	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	144 099,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 843,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	177 266,28	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	196 401,80	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	86 433,23	руб.
- установка или смена замков	1 390,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	31 260,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 300,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	46 483,23	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова