

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 134**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Характеристика многоквартирного дома:</b>		
Площадь многоквартирного дома	4 045,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	534,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 592,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	96 055,05	руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 525 756,94</b>	<b>руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 223 451,53	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	39 005,66	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	172 391,52	руб.
- СОИ водоотведение	65 776,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 131,67	руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 492 574,43</b>	<b>руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 132 709,86	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	43 975,31	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	208 784,28	руб.
- СОИ водоотведение	77 056,24	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 048,74	руб.
<b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>129 237,56</b>	<b>руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,03	%

<b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>		
Задолженность на начало отчетного периода	1 368,45	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 294,18	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	4 355,35	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 307,28	руб.
<b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	<b>2 613,21</b>	<b>руб.</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 230 065,57</b>	<b>руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 142 730,81</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 089,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 209,89	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	42 552,41	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	219 689,61	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 650,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 547,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	342 451,07	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	313 540,69	руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>87 334,76</b>	<b>руб.</b>
- остекление	1 140,00	руб.
- ремонт кровли	2 355,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 100,00	руб.
- ремонт скамеек	260,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 056,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	68 337,36	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 086,40	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

М. П. Кузнецова