

**Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 639,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	358,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 533,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	159 929,04	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 548 515,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 404 931,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 618,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 586,89	руб.
- СОИ водоотведение	24 240,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 128,63	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	31 009,82	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 448 761,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 297 917,13	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 948,96	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 145,60	руб.
- СОИ водоотведение	29 247,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 139,53	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	28 362,94	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	259 683,34	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,80	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	14 002,25	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	110 866,69	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	115 268,94	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	9 600,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	69 161,36	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	603 789,67	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	726 255,09	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	1 035 538,03	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	3 596 239,26	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	294 506,73	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	1 584 697,98	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 120 091,22	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 027 754,27	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	156 432,62	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 629,81	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 802,29	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	254 822,54	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 640,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	55 677,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	132 531,37	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	318 217,64	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	92 336,95	руб.
- остекление	1 541,00	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт скамеек	78 228,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	2 060,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 667,95	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	44	шт.
Направлено исковых заявлений	41	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	630 521,06	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова