

**Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/4**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 704,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	326,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 603,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 500,86	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	981 576,56	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	818 429,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	38 738,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	39 706,22	руб.
- СОИ водоотведение	40 884,95	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 226,88	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	18 590,40	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	903 984,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	737 219,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	41 670,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	39 214,50	руб.
- СОИ водоотведение	43 410,88	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 647,60	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 821,55	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	164 092,85	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,64	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	355 254,05	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	450 895,55	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	573 657,51	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	1 023 925,00	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	232 492,09	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	1 945 795,05	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	760 689,51	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	694 776,92	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	83 616,90	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 718,08	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 444,32	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	145 375,59	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 829,52	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 451,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	169 628,45	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	201 712,46	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	65 912,59	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 300,00	руб.
- ремонт кровли	980,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	2 362,64	руб.
- ремонт скамеек	52 152,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 450,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 667,95	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	15	шт.
Направлено исковых заявлений	12	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	218 594,33	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова