

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	324,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 602,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 064,19	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	887 869,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	817 945,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 819,80	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	21 921,97	руб.
- СОИ водоотведение	17 570,74	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 612,12	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	834 252,67	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	764 131,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 627,71	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 374,55	руб.
- СОИ водоотведение	18 515,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 603,55	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 681,23	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,76	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	623 019,54	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	598 375,35	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	90 267,54	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 200,81	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 427,49	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	145 289,46	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 760,44	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 432,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	84 541,36	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	182 455,85	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	24 644,19	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 244,19	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	19 015,18	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова