

**Отчет за 2025 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
ул. Суворова, 133/2**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Характеристика многоквартирного дома:</b>		
Площадь многоквартирного дома	4 690,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	365,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 512,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 027,39	руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 541 507,98</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 419 483,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 542,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 412,96	руб.
- СОИ водоотведение	11 302,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 473,61	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	31 293,84	руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 453 901,95</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 323 921,03	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 957,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 569,22	руб.
- СОИ водоотведение	15 247,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 479,40	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	29 727,04	руб.
<b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>157 633,42</b>	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,22	%

<b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
<b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	<b>1 500,00</b>	руб.

<b>Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:</b>		
Задолженность на начало периода	406 892,22	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	787 951,95	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	1 026 763,89	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	4 223 288,21	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	168 080,28	руб.
<b>Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.</b>	<b>1 156 837,55</b>	руб.

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 095 055,27</b>	руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>988 963,81</b>	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	151 997,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 673,27	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	49 331,36	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	252 126,48	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 533,68	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	56 281,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	107 242,38	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	316 777,50	руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>106 091,46</b>	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	945,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	23 050,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	8 800,00	руб.
- сварочные работы	2 600,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	34 380,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	25 115,57	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 320,89	руб.

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	14	шт.
Направлено исковых заявлений	11	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	132 561,40	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова