

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 647,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	359,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 595,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	145 018,37	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 498 678,58	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 406 654,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 500,23	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 676,43	руб.
- СОИ водоотведение	24 105,58	руб.
- СОИ электрическая энергия	5 741,54	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 398 217,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 293 049,97	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 700,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	49 121,83	руб.
- СОИ водоотведение	28 049,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	6 296,06	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	245 479,22	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,07	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 102 663,24	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	988 378,27	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	146 172,98	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 316,25	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 886,39	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	253 452,60	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 748,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	55 773,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	113 052,12	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	307 976,13	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 114 284,97	руб.
- ремонт лестничных клеток	906 035,40	руб.
- остекление	6 358,00	руб.
- ремонт дверей	648,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	18 250,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	46 320,00	руб.
- ремонт урн	13 826,40	руб.
- сварочные работы	6 500,00	руб.
- ремонт скамеек	81 894,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	660,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 300,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	22 743,58	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 749,59	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова