

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 132**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Характеристика многоквартирного дома:</b>		
Площадь многоквартирного дома	2 719,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	310,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 580,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
<b>Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>41 561,71</b>	<b>руб.</b>
<b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>875 217,14</b>	<b>руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	823 708,33	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 854,64	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 865,35	руб.
- СОИ водоотведение	12 310,34	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 478,48	руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>814 476,65</b>	<b>руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	763 144,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 927,01	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 229,15	руб.
- СОИ водоотведение	12 451,41	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 724,40	руб.
<b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>102 302,20</b>	<b>руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,84	%
<b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
<b>Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)</b>	<b>1 500,00</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 036 213,23</b>	<b>руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>592 318,10</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	93 487,66	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 379,09	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 601,03	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 719,76	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 111,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 630,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	55 533,20	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	179 855,77	руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>443 895,13</b>	<b>руб.</b>
- герметизация межпанельных швов	4 000,00	руб.
- ремонт урн	8 908,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	3 236,49	руб.
- ремонт скамеек	52 152,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	345 058,36	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 056,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	20 484,28	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова