

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 806,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	973,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	153 449,23	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 085 483,66	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 034 155,25	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 515,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 667,44	руб.
- СОИ водоотведение	7 640,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 504,45	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 012 610,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	962 015,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 053,01	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 705,99	руб.
- СОИ водоотведение	8 311,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 523,76	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	226 322,56	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	81,73	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 300,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	839 122,74	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	749 477,46	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	89 823,90	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 821,22	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	29 518,23	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	159 144,21	руб.
- техническое обслуживание лифтов	68 285,87	руб.
- содержание мусоропровода	59 944,68	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	33 676,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	53 197,34	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	223 065,21	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	89 645,27	руб.
- установка или смена замков	670,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	77 499,45	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	800,58	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова