

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 559,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	264,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	971,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 648,26	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	993 295,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	916 982,46	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 216,60	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 548,89	руб.
- СОИ водоотведение	8 943,91	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 603,79	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	915 468,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	840 465,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 401,62	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 495,36	руб.
- СОИ водоотведение	8 918,82	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 187,15	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	122 475,32	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,20	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 300,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	820 423,64	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	704 825,12	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	81 882,82	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 654,71	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	26 922,32	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	145 249,53	руб.
- техническое обслуживание лифтов	106 896,42	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 715,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	81 383,41	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	204 120,72	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	115 598,51	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	6 756,00	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 750,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	82 907,27	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова