

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 132/1**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Характеристика многоквартирного дома:</b>		
Площадь многоквартирного дома	6 155,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	508,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 229,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	235 779,45	руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 229 112,45</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 866 807,46	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	72 346,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	155 608,19	руб.
- СОИ водоотведение	91 367,49	руб.
- СОИ электрическая энергия	42 983,15	руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>2 089 747,42</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 742 609,89	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	69 818,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	147 967,41	руб.
- СОИ водоотведение	87 875,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 475,82	руб.
<b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>375 144,48</b>	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,78	%

<b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
<b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	<b>1 500,00</b>	руб.

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 747 196,75</b>	руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 577 548,66</b>	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	203 755,82	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	75 503,75	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	64 742,58	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	367 466,84	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	73 863,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	334 136,91	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	458 079,16	руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>169 648,09</b>	руб.
- герметизация межпанельных швов	26 150,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 700,00	руб.
- ремонт урн	18 435,20	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	98 136,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	16 675,98	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 832,91	руб.

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	14 950,97	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова