

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 131

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 670,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	359,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 465,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	139 495,14	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 509 089,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 413 510,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 557,70	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 635,78	руб.
- СОИ водоотведение	13 798,04	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 586,81	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 384 110,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 284 115,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 879,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 907,42	руб.
- СОИ водоотведение	14 368,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 840,36	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	264 473,42	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,96	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 769,75	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	10 058,86	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	8 559,25	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	4 269,36	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 135,55	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 352 621,88	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 006 537,13	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	147 329,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 142,59	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	49 126,21	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	264 578,26	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 934,98	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	56 047,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	115 262,47	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	310 115,49	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 346 084,75	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 219 260,70	руб.
- остекление	2 123,00	руб.
- ремонт окон	2 010,00	руб.
- ремонт дверей	4 080,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	3 120,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	4 700,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 650,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	640,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	46 320,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	25 900,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	24 641,25	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	2 060,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	6 061,80	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова