

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 130**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Характеристика многоквартирного дома:</b>		
Площадь многоквартирного дома	4 381,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	472,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 432,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	145 508,07	руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 519 267,42</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 328 827,99	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	49 104,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	57 409,87	руб.
- СОИ водоотведение	53 154,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 770,06	руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 454 572,20</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 254 231,76	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	55 078,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	58 224,63	руб.
- СОИ водоотведение	58 390,12	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 647,53	руб.
<b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>210 203,29</b>	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,37	%

<b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
<b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	<b>1 500,00</b>	руб.

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>2 444 438,55</b>	руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 079 138,88</b>	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	146 540,70	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 335,86	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 082,29	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	254 574,70	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 512,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 574,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	214 311,83	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	312 207,10	руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>1 365 299,67</b>	руб.
- ремонт лестничных клеток	640 201,52	руб.
- ремонт тамбуров	53 096,53	руб.
- ремонт дверей	7 200,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	14 625,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- ремонт балконов	21 007,64	руб.
- прочистка воронок с автовышки	4 800,00	руб.
- ремонт поручня, перил	19 130,65	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	30 108,00	руб.
- ремонт скамеек	260,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	566 703,03	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	607,30	руб.

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	45 253,17	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова