

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 129

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 712,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 510,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 894,65	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 080 801,54	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	820 102,22	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 661,25	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	179 289,06	руб.
- СОИ водоотведение	50 211,67	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 537,34	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	990 440,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	735 361,49	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 906,46	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	173 699,54	руб.
- СОИ водоотведение	49 551,32	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 921,88	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	196 255,50	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,46	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	886 250,44	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	848 543,83	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	95 753,18	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 802,35	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 526,37	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	149 799,79	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 613,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 545,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	284 400,86	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	222 103,04	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	37 706,61	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- ремонт кровли	2 985,00	руб.
- ремонт скамеек	23 267,20	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	2 060,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 474,41	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова