

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 128

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 246,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	261,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	897,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 974,93	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	905 615,03	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	857 067,11	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 081,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12,94	руб.
- СОИ водоотведение	13 069,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 384,63	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	841 943,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	789 663,44	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 191,60	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 887,54	руб.
- СОИ водоотведение	13 369,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 831,39	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 646,24	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,89	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	862,96	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	8 167,34	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	9 030,30	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	5 418,18	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	682 568,94	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	654 038,80	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	72 302,50	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 268,66	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 625,94	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 469,23	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 109,12	руб.
- техническое обслуживание лифтов	94 115,78	руб.
- содержание мусоропровода	47 978,88	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	26 954,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	48 111,80	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	186 102,49	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	28 530,14	руб.
- остекление	1 100,00	руб.
- ремонт дверей	3 600,00	руб.
- установка или смена замков	690,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 145,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	878,16	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова