

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 128/1**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Характеристика многоквартирного дома:</b>		
Площадь многоквартирного дома	2 790,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	374,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 706,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
<b>Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>91 401,63</b>	<b>руб.</b>
<b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 027 805,86</b>	<b>руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	845 263,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 183,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	110 661,59	руб.
- СОИ водоотведение	37 178,36	руб.
- СОИ электрическая энергия	-2 467,68	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 987,28	руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>966 712,57</b>	<b>руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	785 333,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 833,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	107 030,25	руб.
- СОИ водоотведение	38 077,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	-2 368,29	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 807,09	руб.
<b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>152 494,92</b>	<b>руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,37	%

<b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
<b>Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)</b>	<b>1 500,00</b>	<b>руб.</b>

<b>Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:</b>		
Задолженность на начало периода	239 633,25	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	459 007,27	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	562 537,35	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	136 103,17	руб.
<b>Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.</b>	<b>1 742 385,78</b>	<b>руб.</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 056 927,22</b>	<b>руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>717 117,66</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	88 569,58	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 153,75	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	29 355,21	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 773,12	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	33 490,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	166 562,69	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	211 212,51	руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>339 809,56</b>	<b>руб.</b>
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- установка или смена замков	690,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	321 700,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 156,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 953,56	руб.

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	43 978,50	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова