

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 127

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 761,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	679,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 350,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	149 736,64	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 941 832,07	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 747 239,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 762,77	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	82 584,76	руб.
- СОИ водоотведение	34 103,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	56 141,52	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 827 336,18	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 627 229,99	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 715,18	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	82 567,29	руб.
- СОИ водоотведение	36 854,81	руб.
- СОИ электрическая энергия	55 968,91	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	264 232,53	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,37	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 050,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	5 350,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	6 100,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	300,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 660,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	411 997,01	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	928 106,33	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	1 000 906,02	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	1 777 562,42	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	339 197,32	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	1 173 775,84	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 634 843,90	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 340 467,01	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	193 058,66	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	64 750,09	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	60 601,59	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	316 027,33	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	69 142,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	237 843,05	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	399 043,49	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	294 376,89	руб.
- ремонт дверей	90 100,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	3 780,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	4 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 690,00	руб.
- испытание ограждения кровли	5 600,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	2 204,95	руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 400,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	7 039,36	руб.
- ремонт контейнерной площадки	137 845,22	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 600,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	22 386,75	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 050,61	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	7	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	81 503,96	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

 М. П. Кузнецова