

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 126**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Характеристика многоквартирного дома:</b>		
Площадь многоквартирного дома	8 736,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	987,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 871,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	12	
<b>Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>353 997,01</b>	<b>руб.</b>
<b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 073 881,32</b>	<b>руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 646 022,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	78 094,30	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	154 683,18	руб.
- СОИ водоотведение	96 158,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	98 923,35	руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 020 796,61</b>	<b>руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 486 721,09	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	120 619,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	173 742,07	руб.
- СОИ водоотведение	134 728,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	104 985,49	руб.
<b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>407 081,72</b>	<b>руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,12	%
<b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
<b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	<b>1 500,00</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>2 485 023,00</b>	<b>руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 301 767,50</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	303 429,66	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	117 212,91	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	91 893,22	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	513 690,89	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	104 839,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	539 023,76	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	631 677,85	руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>183 255,50</b>	<b>руб.</b>
- ремонт дверей	3 840,00	руб.
- установка или смена замков	670,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	12 504,36	руб.
- ремонт балконов	21 007,64	руб.
- герметизация межпанельных швов	20 900,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 920,00	руб.
- испытание ограждения кровли	7 100,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 100,00	руб.
- ремонт урн	26 724,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	7 056,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	67 355,86	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 077,64	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова