


Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 126/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 431,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	489,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 332,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	173 434,25	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 884 396,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 342 380,29	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	44 613,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	358 866,94	руб.
- СОИ водоотведение	105 999,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 536,14	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 687 323,69	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 181 172,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 621,88	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	329 206,15	руб.
- СОИ водоотведение	102 279,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 044,09	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	370 506,68	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,00	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 260 455,24	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 621 037,58	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	145 004,66	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 374,95	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 607,17	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	259 045,57	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	53 173,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	669 591,55	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	387 240,49	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	639 417,66	руб.
- герметизация межпанельных швов	17 400,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 250,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	555 603,32	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	53 744,98	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	359,36	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова