

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 245,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	252,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	879,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 750,57	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	863 068,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	805 218,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 702,63	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 986,19	руб.
- СОИ водоотведение	8 864,95	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 296,05	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	794 105,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	738 359,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 539,29	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 405,66	руб.
- СОИ водоотведение	8 636,07	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 164,69	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	148 713,76	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,23	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 300,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	723 030,61	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	618 328,35	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	79 040,14	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 264,30	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	23 621,75	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	121 852,87	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 425,38	руб.
- техническое обслуживание лифтов	95 581,24	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	26 949,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 233,77	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	177 359,30	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	104 702,26	руб.
- остекление	1 375,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	100,00	руб.
- окраска радиатора	1 270,67	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	48 000,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	22 400,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 357,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 082,61	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова