

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 125/4**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Характеристика многоквартирного дома:</b>		
Площадь многоквартирного дома	2 702,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	349,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 673,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 799,46	руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>853 013,72</b>	<b>руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	817 945,60	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-371,53	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30,72	руб.
- СОИ водоотведение	-335,70	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 744,63	руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>768 723,68</b>	<b>руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	736 075,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-430,25	руб.
- СОИ водоотведение	-394,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 473,03	руб.
<b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>112 089,50</b>	<b>руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,27	%

<b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
<b>Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)</b>	<b>1 500,00</b>	<b>руб.</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>632 647,79</b>	<b>руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>545 532,07</b>	<b>руб.</b>
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	86 331,36	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 198,65	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 425,43	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	146 754,85	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	32 430,00	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	37 098,78	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	175 293,00	руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>87 115,72</b>	<b>руб.</b>
– установка или смена замков	650,00	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 260,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	2 400,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	82 805,72	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова