

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 125/3**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Характеристика многоквартирного дома:</b>		
Площадь многоквартирного дома	5 246,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	351,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 622,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 615,16	руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>800 118,58</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	793 470,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-2 131,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 563,03	руб.
- СОИ водоотведение	-1 559,64	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 776,97	руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>732 312,60</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	718 411,09	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-2 091,81	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 675,28	руб.
- СОИ водоотведение	-375,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 693,26	руб.
<b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>100 421,14</b>	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,94	%

<b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
<b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	<b>1 500,00</b>	руб.

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>758 142,69</b>	руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>724 693,12</b>	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	169 353,84	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 684,81	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	29 242,49	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	221 555,66	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	62 954,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	20 478,79	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	164 423,13	руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>33 449,57</b>	руб.
- ремонт дверей	3 550,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	7 800,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 600,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	15 793,72	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 055,85	руб.

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	18 969,44	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова