

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 125/2**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Характеристика многоквартирного дома:</b>		
Площадь многоквартирного дома	2 679,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	347,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	902,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 919,30	руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>865 741,32</b>	<b>руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	810 894,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	26 645,85	руб.
- СОИ водоотведение	4 850,12	руб.
- СОИ электрическая энергия	6 000,19	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 351,04	руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>800 463,36</b>	<b>руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	747 562,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	0,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	28 373,44	руб.
- СОИ водоотведение	5 218,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	3 120,34	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	16 188,57	руб.
<b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>101 197,26</b>	<b>руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,78	%

<b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
<b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	<b>1 500,00</b>	<b>руб.</b>

<b>Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:</b>		
Задолженность на начало периода	148 657,84	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	414 638,68	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	469 606,07	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	93 690,45	руб.
<b>Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.</b>	<b>2 248 365,19</b>	<b>руб.</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>726 275,76</b>	<b>руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>587 100,10</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	113 807,06	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 499,08	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 182,42	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	145 500,38	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 700,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 152,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	54 349,86	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	177 908,50	руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>139 175,66</b>	<b>руб.</b>
- ремонт и навеска водосточных труб	3 320,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт скамеек	52 152,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 450,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	79 573,66	руб.

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	шт.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	42 954,76	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова