

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 6

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 294,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	491,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 549,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	165 648,86	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 319 672,75	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 302 838,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-6 746,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8,68	руб.
- СОИ водоотведение	-5 897,15	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 468,57	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 236 544,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 214 773,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-6 423,83	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 854,35	руб.
- СОИ водоотведение	-5 006,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	30 346,47	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	248 777,24	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,25	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	883 893,85	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	822 075,24	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	136 088,26	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 292,57	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	45 174,52	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	241 585,49	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	11 585,32	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	51 538,80	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	33 619,57	руб.
– расходы на управление многоквартирным домом	271 190,71	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	61 818,61	руб.
– установка или смена замков	1 340,00	руб.
– заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
– ремонт кровли	3 000,00	руб.
– ремонт балконов	15 689,72	руб.
– ремонт козырьков	24 342,73	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 920,00	руб.
– испытание ограждения кровли	4 250,00	руб.
– закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
– электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	878,16	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	36 178,29	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова