

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 6/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 767,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	965,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 101,20	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	124 780,46	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 044 694,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 873 307,46	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 578,61	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	71 234,51	руб.
- СОИ водоотведение	24 248,71	руб.
- СОИ электрическая энергия	63 324,86	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 896 970,60	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 722 803,18	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 269,34	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	75 297,13	руб.
- СОИ водоотведение	24 832,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	61 768,95	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	272 504,01	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,40	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	4 241 129,23	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 170 694,49	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	247 348,78	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 032,33	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	81 695,84	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	438 584,54	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 655,52	руб.
- техническое обслуживание лифтов	328 082,30	руб.
- содержание мусоропровода	82 952,67	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	93 205,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	196 457,38	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	625 679,94	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	2 070 434,74	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 533 446,36	руб.
- остекление	1 180,00	руб.
- ремонт балконов	14 103,85	руб.
- ремонт козырьков	61 060,48	руб.
- герметизация межпанельных швов	14 100,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	17 574,65	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- сварочные работы	5 200,00	руб.
- ремонт скамеек	9 427,15	руб.
- ремонт контейнерной площадки	3 360,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	55 897,25	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	16 484,56	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	620,96	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	328 626,13	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	875,35	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	45 623,95	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова