

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 284,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	488,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 543,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	212 308,41	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 695 799,41	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 289 661,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	48 018,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	247 643,02	руб.
- СОИ водоотведение	88 019,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 457,16	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 688 029,31	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 243 652,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	51 426,73	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	276 023,17	руб.
- СОИ водоотведение	96 510,96	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 416,11	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	220 078,51	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,47	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 342 139,10	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 270 837,16	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	138 291,02	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 565,22	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	45 068,33	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	243 847,82	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	51 417,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	407 163,01	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	348 484,15	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	71 301,94	руб.
- ремонт кровли	6 150,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	12 300,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 250,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 100,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	35 149,16	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	874,78	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	10	шт.
Направлено исковых заявлений	8	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	59 559,34	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова