

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 30

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 840,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	317,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	788,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 159,57	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	701 437,38	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	660 029,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 167,05	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 887,06	руб.
- СОИ водоотведение	7 406,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 947,34	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	655 862,03	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	613 571,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 611,05	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 140,96	руб.
- СОИ водоотведение	7 837,96	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 700,63	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	92 734,92	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,61	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	800,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	4 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	850,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 850,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	830 827,77	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	487 912,09	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	57 442,54	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	12 949,89	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	19 361,92	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	103 498,27	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	720,48	руб.
- техническое обслуживание лифтов	78 307,63	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 089,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	49 397,47	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	144 144,30	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	342 915,69	руб.
- ремонт кровли	277 913,90	руб.
- герметизация межпанельных швов	5 900,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	30 538,75	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 338,34	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	17 931,16	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	138,29	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова