

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 28

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	8 048,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	980,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 807,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	185 952,40	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 239 800,36	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 819 305,23	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	44 262,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	58 236,23	руб.
- СОИ водоотведение	49 594,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	268 402,81	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 080 008,91	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 651 769,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	44 625,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	64 503,42	руб.
- СОИ водоотведение	50 958,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	268 153,16	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	345 743,85	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,91	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 950,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	21 738,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	22 288,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 400,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	13 372,80	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 636 029,06	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 440 681,64	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	269 254,68	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 017,27	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	84 655,66	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	456 523,84	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	14 769,06	руб.
- техническое обслуживание лифтов	304 677,08	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	96 583,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	492 426,89	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	665 773,96	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	195 347,42	руб.
- остекление	1 925,00	руб.
- установка или смена замков	2 040,00	руб.
- ремонт балконов	10 509,34	руб.
- герметизация межпанельных швов	22 500,00	руб.
- ремонт скамеек	39 114,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	31 500,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 459,48	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	620,96	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	56 117,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	16 361,44	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	35 715,19	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова