

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 26/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 387,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	424,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 388,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 992,76	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 578 702,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 345 160,21	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	53 985,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	97 430,86	руб.
- СОИ водоотведение	64 771,93	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 353,94	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 496 871,31	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 264 801,33	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	59 852,34	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	87 776,60	руб.
- СОИ водоотведение	67 974,15	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 466,89	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	226 824,26	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,84	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	823,44	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	2 802,56	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	3 626,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 175,60	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 384 471,27	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 159 419,02	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	146 574,56	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 010,63	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 148,56	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	292 685,53	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 883,64	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 650,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	259 045,12	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	324 420,98	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	225 052,25	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	4 440,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 250,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	188 655,92	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 145,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	12 360,73	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	18 796,37	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова