

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 24

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 634,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	616,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 914,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 047,90	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 801 303,70	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 706 468,29	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 115,43	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	25,87	руб.
- СОИ водоотведение	19 185,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	53 509,05	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 684 681,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 583 514,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 948,21	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 877,54	руб.
- СОИ водоотведение	20 085,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	56 255,25	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	202 669,96	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,26	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 940 886,24	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 139 575,30	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	185 013,28	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 353,23	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	59 259,45	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	316 769,46	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	435,12	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	67 608,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	112 971,64	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	370 165,12	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	2 801 310,94	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 713 931,98	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт дверей	3 840,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 166,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	10 000,00	руб.
- испытание ограждения кровли	5 150,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	390 134,41	руб.
- ремонт отмостки, подходов	598 200,27	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 400,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	68 981,81	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	306,47	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова