

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 22/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 647,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 115,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 645,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	391 540,42	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 785 865,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 585 508,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-6 522,41	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	99 792,31	руб.
- СОИ водоотведение	12 220,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	94 867,17	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 566 980,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 351 803,10	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-6 174,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	115 671,07	руб.
- СОИ водоотведение	15 762,03	руб.
- СОИ электрическая энергия	89 918,83	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	610 426,08	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,39	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	5 038,25	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	126 259,52	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	127 047,77	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	4 250,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	76 228,66	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	5 852 965,14	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 697 725,01	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	312 699,98	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 385,79	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	101 477,35	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	575 743,81	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 014,32	руб.
- техническое обслуживание лифтов	355 077,54	руб.
- содержание мусоропровода	188 421,49	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	115 773,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	210 141,57	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	777 989,57	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	3 155 240,13	руб.
- установка или смена замков	4 120,00	руб.
- ремонт кровли	2 347 464,83	руб.
- ремонт балконов	39 641,93	руб.
- герметизация межпанельных швов	23 200,00	руб.
- сварочные работы	13 000,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	573 763,44	руб.
- ремонт мусоропровода	1 700,00	руб.
- замена основных канатов на лифте	25 641,38	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	50 832,50	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	46 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 242,28	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	776,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	6 800,79	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	8 856,78	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	7	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	37 974,62	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова