

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Сталеваров, 20

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 428,36	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 939,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	204 105,76	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 491 442,95	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 038 009,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	369 405,77	руб.
- СОИ водоотведение	68 051,90	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 975,70	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 459 278,75	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 039 671,46	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 875,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	335 490,29	руб.
- СОИ водоотведение	64 214,19	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 027,65	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	236 269,96	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,07	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 357 123,98	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 192 955,04	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	109 717,44	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 805,53	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 040,54	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	193 153,68	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 676,18	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 140,32	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	483 932,13	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	306 489,22	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	164 168,94	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	65 797,58	руб.
- герметизация межпанельных швов	7 950,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 650,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	6 800,00	руб.
- сварочные работы	5 200,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	15 069,50	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 900,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	42 365,96	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	10 235,90	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	27 434,22	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова