

Отчет за 2025 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
ул. Сталеваров, 17

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                                                    |                     |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                                                       |                     |       |
| Площадь многоквартирного дома                                                                      | 4 977,80            | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)                                                 | 836,50              | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)                                   | 2 206,60            | кв.м. |
| Количество этажей                                                                                  | 9                   |       |
| Количество подъездов                                                                               | 2                   |       |
| Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД                          | 132 499,94          | руб.  |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                               | <b>2 096 835,13</b> | руб.  |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                                         | 1 894 410,24        | руб.  |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                                       | 37 599,42           | руб.  |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                                        | 69 628,41           | руб.  |
| - СОИ водоотведение                                                                                | 45 437,26           | руб.  |
| - СОИ электрическая энергия                                                                        | 47 022,88           | руб.  |
| - ведение спец.счета по капитальному ремонту                                                       | 2 736,92            | руб.  |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                                | <b>1 983 972,02</b> | руб.  |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                                         | 1 775 188,24        | руб.  |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                                       | 40 629,55           | руб.  |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                                        | 69 208,04           | руб.  |
| - СОИ водоотведение                                                                                | 48 095,34           | руб.  |
| - СОИ электрическая энергия                                                                        | 50 238,32           | руб.  |
| - ведение спец.счета по капитальному ремонту                                                       | 612,53              | руб.  |
| <b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>                   | <b>245 363,05</b>   | руб.  |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                                             | 88,99               | %     |
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                     |       |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 2 350,00            | руб.  |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 16 150,00           | руб.  |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 16 800,00           | руб.  |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 1 700,00            | руб.  |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>10 080,00</b>    | руб.  |
| <b>Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:</b>                                          |                     |       |
| Задолженность на начало периода                                                                    | 375 879,39          | руб.  |
| Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта                                                | 62 406,10           | руб.  |
| Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД                               | 438 285,49          | руб.  |
| <b>Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.</b>                                      | <b>2 422 746,89</b> | руб.  |
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>                         | <b>1 906 330,38</b> | руб.  |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                            | <b>1 628 408,51</b> | руб.  |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                           | 165 128,58          | руб.  |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                                      | 25 096,16           | руб.  |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                                        | 52 357,46           | руб.  |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)           | 297 655,66          | руб.  |
| - техническое обслуживание лифтов                                                                  | 211 755,61          | руб.  |
| - содержание мусоропровода                                                                         | 106 325,76          | руб.  |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                           | 59 733,60           | руб.  |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                               | 279 459,31          | руб.  |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                                      | 430 896,37          | руб.  |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>                        | <b>277 921,87</b>   | руб.  |
| - установка или смена замков                                                                       | 670,00              | руб.  |
| - ремонт балконов                                                                                  | 71 023,79           | руб.  |
| - герметизация межпанельных швов                                                                   | 17 000,00           | руб.  |
| - электроизмерительные работы по домам                                                             | 6 000,00            | руб.  |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                          | 53 874,50           | руб.  |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                             | 8 242,29            | руб.  |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                             | 310,48              | руб.  |
| - текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования                                     | 109 609,31          | руб.  |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                                 | 11 191,50           | руб.  |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова