

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 16

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 894,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	726,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 728,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	154 276,35	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 263 330,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 116 548,57	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 532,47	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 208,83	руб.
- СОИ водоотведение	19 633,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	70 406,81	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 075 927,74	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 932 115,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 154,15	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 460,31	руб.
- СОИ водоотведение	18 422,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	66 775,95	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	341 678,95	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,87	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 150,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	18 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	19 150,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 550,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	11 490,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 893 256,05	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 561 530,34	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	182 442,48	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 793,75	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	61 994,16	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	331 387,86	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	12 278,64	руб.
- техническое обслуживание лифтов	251 854,83	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	70 728,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	157 939,74	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	465 110,88	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	331 725,71	руб.
- остекление	1 180,00	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	16 100,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	224 000,00	руб.
- замена основных канатов на лифте	46 489,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 363,42	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	465,72	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	19 443,16	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 284,41	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	38 170,82	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова