

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 15

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 291,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 050,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 143,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	266 315,61	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 179 924,97	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 704 973,90	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	52 512,63	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	240 990,92	руб.
- СОИ водоотведение	90 469,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	90 978,13	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 013 324,38	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 512 178,99	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	58 251,53	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	254 313,35	руб.
- СОИ водоотведение	97 759,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	90 820,82	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	432 916,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,44	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 305,85	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	81 643,60	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	81 426,61	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 522,84	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	48 855,97	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	6 681,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 604 569,01	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 468 531,74	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	228 516,26	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 108,73	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	76 694,39	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	427 748,16	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	15 031,89	руб.
- техническое обслуживание лифтов	311 413,82	руб.
- содержание мусоропровода	91 948,24	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	87 492,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	534 108,59	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	653 469,66	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	136 037,27	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- установка или смена замков	2 110,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	75 250,00	руб.
- восстановительные ремонтные работы на пассажирском лифте	17 500,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 400,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 363,42	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	465,72	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	11 759,22	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 948,91	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	59 942,56	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова