

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 12

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 652,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	330,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 613,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 178,85	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	818 778,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	802 437,38	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 514,60	руб.
- СОИ водоотведение	2 067,93	руб.
- СОИ электрическая энергия	2 758,18	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	749 836,67	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	736 706,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	205,15	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 033,59	руб.
- СОИ водоотведение	1 608,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	3 283,24	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 120,27	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,91	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	665 592,12	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	508 005,22	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	82 970,36	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 677,10	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 899,49	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	149 201,52	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 830,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	30 169,12	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	168 257,63	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	157 586,90	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт окон	500,00	руб.
- установка или смена замков	1 390,00	руб.
- ремонт балконов	18 923,67	руб.
- герметизация межпанельных швов	5 300,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 200,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	1 554,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	109 335,99	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 900,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	7 725,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	208,24	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	24 305,65	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова