

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 666,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	614,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 315,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	148 401,84	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 941 987,23	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 715 910,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	42 327,31	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	114 917,91	руб.
- СОИ водоотведение	57 652,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 178,49	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 875 743,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 633 015,38	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	37 445,01	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	135 105,65	руб.
- СОИ водоотведение	57 543,21	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 634,21	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	214 645,61	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,73	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 385 399,01	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 337 982,47	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	183 529,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 441,95	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	59 599,21	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	318 725,89	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 500,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	67 995,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	257 114,51	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	399 075,37	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	47 416,54	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- испытание ограждения кровли	5 600,00	руб.
- ремонт поручня, перил	1 300,00	руб.
- ремонт урн	17 816,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	6 256,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 145,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	540,94	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	16 536,69	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова